

# Vorhaben- und Erschließungsplan Solarpark Eillmau



## PLANLEGENDE

- = Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- = Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche Ansaat mit regionalem Saatgut
- = Baugrenze
- = örtliche Verkehrsflächen
- = (A1) Entwicklung von Extensivgrünland
- = (A2) Entwicklung artenreicher Säume und Staudenfluren
- = (A3) Pflanzung von Baumreihen
- = Einfriedung

### BESTAND - nachrichtlich

- = Höhenlinien
- = Bestandsgebäude
- = Flurgrenzen, Flurnummern
- = Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereichs
- = Wald- und sonstige Gehölzbestände
- = Bestandsbaum zu erhalten

### VERSORGUNG UND ENTSORGUNG

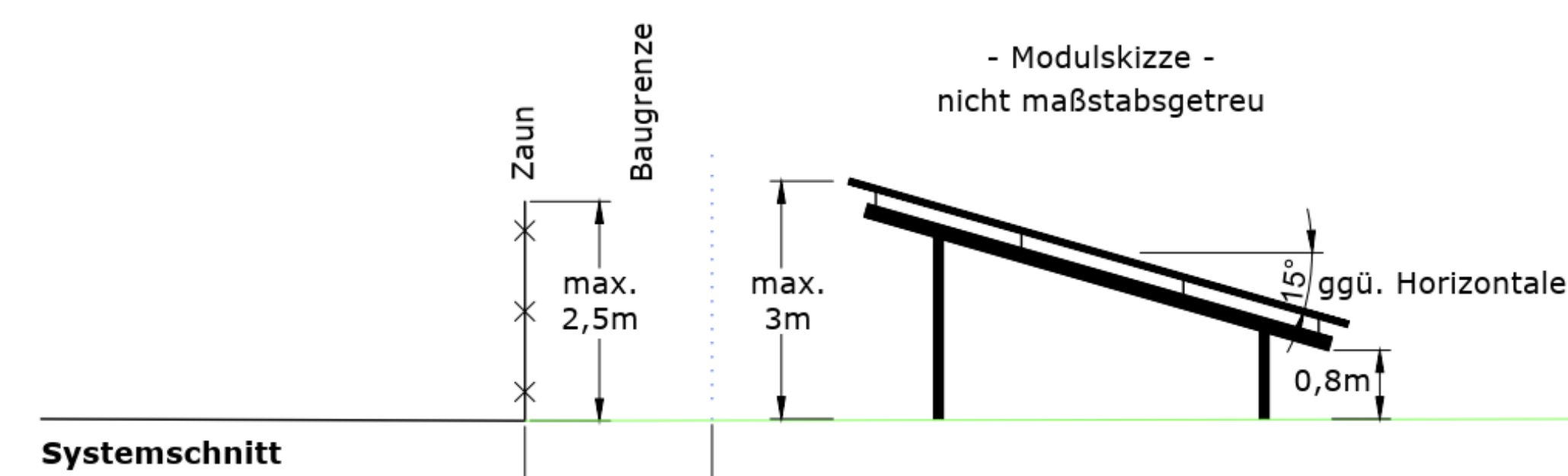
#### 1. Wasserver- und Entsorgung sowie Telekommunikation

Ein Schmutzwasser und Trinkwasseranschluss sowie ein Kanal- und Telekommunikationsanschluss ist nicht erforderlich.

#### 2. Stromanschluss

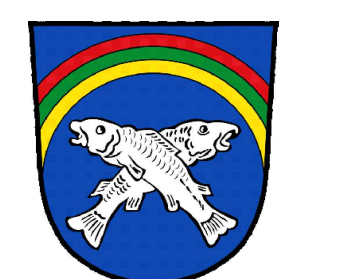
Die Stromeinspeisung der PV-Anlage erfolgt über eine noch festzulegende Kabeltrasse und einen Netzverküpfungspunkt außerhalb des Geltungsbereichs.

Die Kabel werden von den Wechselrichtern zu den Transformatorgebäuden sowie von den Transformatorgebäuden zur Kabeltrasse außerhalb des Geltungsbereichs in Kabelgräben verlegt.



## Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grundordnung

Sondergebiet  
Photovoltaik-Freiflächenanlage  
Eillmau



Markt Regenstauf  
Bahnhofstraße 15  
93128 Regenstauf  
Landkreis Regensburg

Vorentwurf vom 16.01.2024

Planverfasser & Vorhabensträger

Weidner Solar GmbH  
Neupfaff 44  
93051 Regensburg