



Einfach mehr

Lebens- qualität



Regenstauf

*Die richtige Wahl für
Ihr neues Zuhause*



Herzlich willkommen in einem der schönsten Flusstäler der Oberpfalz.

Die Marktgemeinde Regenstauf ist beides

lebenswert &

*Sie suchen Raum, um sich entfalten zu können?
Sie suchen fantastische Landschaften und
unberührte Natur direkt vor Ihrer Haustür und
gleichzeitig die Nähe der Großstadt Regensburg?*

*Sie suchen großartige Freizeitmöglichkeiten und
einmalige Kulturangebote auf hohem Niveau?*

*Sie suchen einen Platz, an dem Sie sich einfach
rundum wohlfühlen?*

*Dann sollten Sie sich für Regenstauf im Landkreis
Regensburg als neues Zuhause entscheiden.*



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Markt Regenstauf.

liebenswert





Das Regentauer Land ist eine Urlaubs- und Naherholungsregion.

Die Marktgemeinde Regentau hat alles

eintauchen &





Sie wohnen da, wo andere Urlaub machen!

aufleben



Worauf haben Sie Lust in Ihrer Freizeit? Ob sportlich-aktiv, entspannend-erholsam, allein oder mit der ganzen Familie. Regenstauf lässt keine Wünsche offen.

Genießen Sie die einmaligen Freizeiterlebnisse rund um Regenstauf: Machen Sie eine spannende Bootstour auf dem Regen! Kehren Sie ein in einer der zahlreichen Ausflugsgaststätten entlang des Flusses und lassen Sie sich von der ursprünglichen Natur zum Träumen einladen! Entspannen Sie an kälteren Tagen im Hallenbad, in der Sauna, im Dampfbad oder sammeln Sie neue Kräfte im Fitness-Studio!

Radeln Sie am Regen entlang, erkunden Sie die abgeschiedenen Waldwanderwege oder gehen Sie doch einfach einmal in die Luft – der Verkehrsflugplatz Oberhub auf dem Gemeindegebiet macht es möglich. Lassen Sie sich überraschen von den vielen Sportmöglichkeiten – auch in den vielen Vereinen, denn gemeinsam macht Bewegung gleich doppelt Spaß: Fußball, Tennis, Kegeln, Squash, Reiten oder – im Winter – Langlaufen und Eisstockschießen sind im Angebot. Oder entdecken Sie die Schlösser rund um den Ort: Schloss Spindlhof, Schloss Karlstein, Schloss Ramspau, der Aussichtsturm auf dem Regenstauer Schlossberg oder die Geisterburg Stockenfels laden Sie ein. Wohnen Sie dort, wo andere Urlaub machen – in Regenstauf.

***Einmalige Freizeiterlebnisse
direkt vor der Haustür***

***Fantastische Landschaften
zum Träumen***

Natur und Entspannung pur

***Neue Kraft tanken beim Wan-
dern, Radeln oder Bootfahren***

Sportangebote von A bis Z



Sie haben alles vor der Haustüre: Arbeit, Kindergärten und Schulen,

Die Marktgemeinde Regenstauf hat alles

praktisch &

***Moderne Infrastruktur
für alle Generationen***

Zahlreiche

Einkaufsmöglichkeiten

Zukunftsfähige Unternehmen

Schulen, Kindergärten

und Kindergrippen

für den Nachwuchs

Eine Verwaltung,

die für die Bürger da ist

Regenstauf hat Ihnen viel zu bieten: Die Marktgemeinde vor den Toren Regensburgs vereint alle Anforderungen, die Bauherren an ihren Wohnort der Zukunft stellen: der Ort bietet moderne Infrastruktur, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, zukunftsfähige Unternehmen, ein Kultur- und Freizeitangebot der Extraklasse, moderne Schulen und eine Verwaltung, die für Sie als Bürger da ist. Regenstaufs Infrastruktur gilt als vorbildlich.

Dazu gehören beispielsweise mehrere Kindergärten, Kindergrippen, Mutter-Kind-Gruppen sowie das moderne, zukunftsweisende Schulzentrum mit Grund- und Hauptschule, Realschule sowie einer Schule zur individuellen Lernförderung. An die Gymnasien in der Nachbarschaft (Regensburg, Burglengenfeld, Nittenau) ist Regenstauf per Bus unmittelbar angebunden. Ein überregional bekanntes Berufsbildungszentrum in Regenstauf setzt bayern- und bundesweit Maßstäbe.

Auch die medizinische Versorgung ist durch ein dichtes Netz an Apotheken, Fach- und Allgemeinärzten hervorragend. Regenstauf ist ein Ort für alle Generationen – dazu tragen auch die Angebote beim betreuten Wohnen oder in modernen Pflegeheimen bei.



Einkaufsmöglichkeiten, Kulturangebote und jede Menge Spaß.

alles vor Ort





Im Grünen leben, die Idylle genießen im gehobenen Wohnumfeld und

Die Marktgemeinde Regenstauf ist alles

idyllisch &





nur wenige Minuten ins Zentrum von Regenstauf oder Regensburg.

zentrumsnah

Regenstauf hat heute 15.000 Einwohner und ist damit die größte Gemeinde des Landkreises Regensburg. In allen Zukunftsprognosen gilt der Landkreis als einer der Wachstumsstars in Deutschland – nicht zuletzt wegen der einmaligen Symbiose aus einmalig hoher Lebensqualität mitten im Grünen, den vielen Kultur- und Freizeitangeboten, der gesunden Wirtschaft und den gemütlichen Gaststätten.

Die Regenstauffer Gastronomie beispielsweise genießt in der Region Regensburg einen hervorragenden Ruf: Ob Sie nach einem urigen original-bayerischen Biergarten suchen oder nach Spitzengastronomie auf Sterne-Niveau – in Regenstauf werden Sie fündig. Besonders beliebt auch: das reiche Kulturangebot mit Konzerten und Ausstellungen der Extraklasse im Kulturhaus und auf Schloss Spindlhof.

Was die meisten an Regenstauf schätzen: die ideale Anbindung an die großen Städte. Von Regenstauf aus sind Sie in 10 Minuten in Regensburg, dem Zentrum der Region. Nürnberg und München sind in jeweils gut einer Autostunde bequem über die Autobahn zu erreichen. Ein engmaschiges Bahn- und Busnetz garantiert Regenstaufs Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz. Viele Zukunftsunternehmen aus Industrie, Handwerk und Dienstleistung setzen deshalb heute auf Regenstauf – und haben zahlreiche Arbeitsplätze mit Perspektive geschaffen. Regenstauf – ein Ort zum Leben, Lieben, Arbeiten, Entspannen und Genießen – in Zukunft vielleicht auch bald für Sie.

***Höchste Lebensqualität
mitten im Grünen***

***Exzellente Anbindung
an die Metropolen***

Arbeitsplätze direkt im Ort

Gemütliche Gaststätten

***Konzerte und Ausstellungen
für jeden Geschmack***



Regenstau -
einfach mehr
**Lebens-
qualität**



Ihr kompetenter Finanzierungs-
und Vertriebspartner

**Raiffeisenbank
Regenstau eG**

Marktplatz 8, 93128 Regenstau, Telefon 09402/93450

Markt Regenstau
*Lebensraum
mit Perspektive*

Markt Regenstau
Telefon: 09402 50928, Frau Zaus
Telefax: 09402 50950
E-Mail: liegenschaften@regenstau.de
Internet: www.regenstau.de